

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Детский сад общеразвивающего вида № 64 «Солнышко» пгт. Нижняя Мактама»

№ ДОВ/21-042

г. Альметьевск

«05» июня 2021г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Пузыревой И.Г., действующей на основании Положения и доверенности от 07.06.2021г. № 16/33-н/16-2021-6-600, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 64 «Солнышко» пгт. Нижняя Мактама», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Сунгатуллиной Гузалии Гумаровны, действующей на основании Устава и приказа от 01.10.2019 г. № 82-к, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010г № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010г № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 21.11.2018 г. № 1933 «Об утверждении устава муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида № 64 «Солнышко» пгт. Нижняя Мактама» в новой редакции», в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество – недвижимое, особо ценное движимое и иное движимое, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение №1) и актом приема-передачи имущества (приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.07.2021 г. составляет 7 815 874,41 (Семь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 41 копейка. Остаточная стоимость Имущества на 01.07.2021 г. составляет 2 368 857,82 (Два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 82 копейки.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления и распоряжаться по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имущества, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение вправе:

- в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения и пользования, и если иное не установлено законом, распоряжаться этим имуществом с согласия собственника;
- осуществлять приносящую доходы деятельность, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено такое право. Доходы, полученные от данной деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- в трехмесячный срок зарегистрировать право оперативного управления на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (ст.131 ГК РФ);
- предоставить в Уполномоченный орган копии свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество;
- вести в установленном порядке балансовый учет имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять Уполномоченному органу обновленный перечень до 01 апреля, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению Имущества, направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования Уполномоченному органу;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5 Учреждение не вправе:

- распоряжаться закрепленным за ним Имуществом, и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных настоящим договором обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Уплата установленных штрафных санкций не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном

действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации Уполномоченным органом.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет. По окончании срока договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается возобновленным на тот же срок.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением Имушества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен, а Имушество, закрепленное за учреждением, может быть изъято по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имушества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имушества третьим лицам или о перепрофилировании Имушества, на чьем балансе оно находится.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а

Учреждение

Адрес: Республика Татарстан, Альметьевский р-он, пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 38
ОКПО 56342741

ИНН/ОГРН 1644020167 / 1021601629565

Расчетный счет 03234643926080001100 ЛБГ07943145-ДС64 (ЛБВ07943145-ДС64)

Отделение-НБ Республика Татарстан банка России / УФК по Республике Татарстан г. Казань,
Бик банка 019205400

От имени Уполномоченного органа


/И.Т. Пузырева/
(подпись) М.П.

От имени Учреждения


/Г.Г. Сунгатуллина /
(подпись) М.П.

Приложение №1

к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением от « 05 » июни 2021г. № 008/21-042

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад общеразвивающего вида № 64
«Солнышко» пгт. Нижняя Мактама»

по состоянию на «01» июля 2021 года

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место-нахождение	количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.)					%	Руб.	
					общая	полезная	Встрпистр.					
1.Объекты недвижимости												
	10640001 (кад.№16:45:070110:183)	Здание д/с № 64	Республика Татарстан, Альметьевский район, пгт. Нижняя Мактама, ул.Кирова, д.38	1	329,6			1957	1 041 632,00	100	1 041 632,00	0
	10640003 (кад.№16:45:070110:395)	Пристрой		1	578,0			1988	3 546 067,20	41	1 455 315,19	2 090 752,01
	10640002 (кад.№16:45:070110:180)	Прачечная		1	38,9			1957	201 923,20	100	201 923,20	0
	16645470 (кад.№16:45:070110:364)	Склад		1	63,8			1988	105 597,12	100	105 597,12	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место-нахождение	количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.)					%	Руб.	
					общая	полезная	Встрпистр.					
	16645471 (кад.№16:45:070110:363)	Склад	Республика Татарстан, Альметьевский район, пгт. Нижняя Мактама, ул.Кирова, д.38	1	60,1			1988	321 894,17	99	319 556,96	2 337,21
	16645472 (кад.№16:45:070110:362)	Овощехранилище		1	30,9			1988	42 962,18	76	32 888,25	10 073,93
2.Особо ценное движимое имущество												
	10640005	Водопровод		1				1997	64 920,00	100	64 920,00	0
	10640007	Канализация		1				1997	146 948,80	100	146 948,80	0
	13640029	Шкаф жарочный «ШПЭСМ-3»		1				2002	56 908,80	100	56 908,80	0
	13640027	Весы		1				2002	23 522,40	100	23 522,40	0
	10100577	Водопогреватель емкостной Hair 80л		1				2018	21 052,23	100	21 052,23	0
	10100578	Водоподогреватель емкостной EDISSON 80л		1				2018	21 052,23	100	21 052,23	0
	10100576	Водоподогреватель емкостной Hair 100л		1				2018	21 052,23	100	21 052,23	0
	10100575	Водоподогреватель емкостной Hair 30л		1				2018	21 052,22	100	21 052,22	0
	10100571-10100574	Водоподогреватель емкостной Hair 50л		4				2018	84 208,88	100	84 208,88	0
	16643990	Комплект мультимедийного оборудования		1				2012	24 150,00	100	24 150,00	0
	16649453	Морозильник-ларь «Pozis-Свяга»		1				2014	10 000,00	100	10 000,00	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место-нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.)				%	Руб.	
					общая	полезная					
	16649443	Морозильник-ларь «Pozis-Свияга»		1			2013	24 000,00	100	24 000,00	0
	16649489	Морозильный ларь «DAEWOO ELECTRONICS»		1			2016	21 990,00	100	21 990,00	0
	16649444-16649447	Ноутбук «RAYbook»		4			2014	75 240,00	100	75 240,00	0
	16649522	Пароконвенкомат ПКА 6-1/1 BM2		1			2018	182 999,70	17	30 499,98	152 499,72
	16649449	Планшет графический «MimioPad»		1			2014	7 837,49	100	7 837,49	0
	16649523	Плита 4-х конфорочная 900 СЕР ЭПК-48 П		1			2018	52 747,98	100	52 747,98	0
	16649464	Портативный компьютер преподавателя «RAYbook»		1			2011	15 920,00	100	15 920,00	0
	16649448	Проектор с экраном		1			2014	16 106,54	100	16 106,54	0
	16649462	Стиральная машина «Hotpoint-Ariston»		1			2015	23 907,00	100	23 907,00	0
	16649488	Узел учета холодного водоснабжения		1			2013	159 200,00	74	117 504,83	41 695,17
	13640019	Узел учета тепловой энергии		1			2004	45 788,40	100	45 788,40	0
	16649490	Холодильник Саратов 264 КШД-150		1			2016	13 760,67	100	13760,67	0
	16649521	Шкаф морозильный с глухой дверью POLAIR CB 107-S		1			2018	62 682,02	100	62 682,02	0
	16649520	Шкаф холодильный с глухой дверью POLAR CM 107-S		1			2018	42 775,05	100	42 775,05	0
	16649501-16649502	Электрокотел Эван Универсал-60		2			2016	130 000,00	45	58 500,22	71 499,78

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место-нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.)				%	Руб.	
					общая	полезная					
	00006404	Электромясорубка «МИМ-300»		1			2004	8 352,54	100	8 352,54	0
	13640007	Электроплита «ПЭ-0,51»		1			1999	55 961,28	100	55 961,28	0
	16649500	Электроплита ЭП-4П 4-х конфорочная без духовки		1			2016	32 000,00	100	32 000,00	0
	16649463	Холодильник «Pozis»		1			2015	25 987,00	100	25 987,00	0
	16649461	Холодильник «Vestel»		1			2014	10 999,00	100	10 999,00	0
3.Иное движимое имущество											
	10100570	Рециркулятор-облучатель бактерицидный О-20 (2х30) BIOBOX		1			2020	19 600,00	100	19 600,00	0
	00007674	Искусственное растение «Фигус»		1			2004	3 472,00	100	3 472,00	0
	16649491	Стенка детская «Домик»		1			2016	5 825,00	100	5 825,00	0
	16647048	Стол манипуляторный		1			2009	3 300,00	100	3 300,00	0
	16649510	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1А-11-10 УХЛ4		1			2018	29 233,05	100	29 233,05	0
	16649511	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1А-13-20 УХЛ4		1			2018	26 600,21	100	26 600,21	0
	16649512	Вентилятор канальный ВКП 50-30-4D WM		1			2018	20 394,90	100	20 394,90	0
	16649513	Вентилятор радиальный взрывозащищенные ВР-300-45-3,15		1			2018	20 772,59	100	20 772,59	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место-нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.)				%	Руб.	
					общая	полезная					
	16649514	Воздухонагреватели водяные для прямоугольных воздуховодов ЕО-50-30/15		1			2018	14 311,94	100	14 311,94	0
	16649515	Зонт 2400*1200 островной + жируловитель из н/ж		1			2018	34 476,75	100	34 476,75	0
	13640005	Пианино «Сюита»		1			1982	6 991,20	100	6 991,20	0
	16649516	Преобразователь частоты FC-051PIK5		1			2018	18 129,90	100	18 129,90	0
	16649518	Преобразователь частоты EM 60GIR5T4B 1,5 кВт 380 В/3F		1			2018	13 782,74	100	13 782,74	0
	16649517	Регулятор температуры TTCMAX 15		1			2018	26 355,56	100	26 355,56	0
	16649452	Сигнализация пожарная (мониторинг)		1			2013	37 000,00	100	37 000,00	0
	16640001	Беседка деревянная		1			1989	11 998,96	100	11 998,96	0
	16640002	Беседка деревянная		1			1989	43 652,44	100	43 652,44	0
	10100606-10100612	Игрушки развивающие деревянные 386 деталей		7			2020	191 165,28	100	191 165,28	0
	16644465	Комплект дорожных знаков на стойках		1			2007	4 800,00	100	4 800,00	0
	16640009	Ковер		1			2000	5 300,98	100	5 300,98	0
	00064160-00064165	Ковер		6			2004	20 711,52	100	20 711,52	0
	16649487	Комплект мебели «Домик»		1			2014	13 000,00	100	13 000,00	0
	16649486	Комплект мебели «Парус»		1			2014	15 000,00	100	15 000,00	0
	16649509	Костюм «Дед Мороз»		1			2017	3 890,00	100	3 890,00	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место-нахождение	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.)				%	Руб.	
					общая	полезная					
	16649508	Костюм «Снегурочка-Миди»		1			2017	3 150,00	100	3 150,00	0
	16648328-16648333	Кровать 3-х ярусная		6			2012	33 000,00	100	33 000,00	0
	16649450-16649451	Кровать 3-х ярусная		2			2013	9 000,00	100	9 000,00	0
	16649473-16649484	Кровать детская 3-х ярусная		12			2015	52 077,24	100	52 077,24	0
	16649455	Кухня		1			2013	5 362,00	100	5 362,00	0
	16649505	Кухня угловая		1			2016	5 950,00	100	5 950,00	0
	16649459	Мягкий модуль «Кухня»		1			2009	6 510,00	100	6 510,00	0
	16649519	Подставка для пароконвенкомата ПКА 6-1/1BM2 стол островной		1			2018	11 065,40	100	11 065,40	0
	16649507	Сосна заснеженная		1			2017	7 500,00	100	7 500,00	0
	16649458	Стеллаж «Башня»		1			2013	3 703,00	100	3 703,00	0
	16649465	Стеллаж СТ		1			2013	7 458,58	100	7 458,58	0
	10100599-10100605	Стеллаж для хранения 795*1220*370		7			2020	83 691,97	100	83 691,97	0
	16649460	Стенд		1			2009	3 987,00	100	3 987,00	0
	16649467	Стенд «Уголок БДД для ДОУ»		1			2013	4 400,00	100	4 400,00	0
	16649503	Стенды «Твой друг-светофор»		1			2014	4 500,00	100	4 500,00	0
	16649504	Стенка для игрушек «Замок»		1			2016	6 100,00	100	6 100,00	0
	16648387-16648388	Стенка детская для игрушек		2			2012	16 366,00	100	16 366,00	0
	16648317	Стол компьютерный		1			2012	3 106,00	100	3 106,00	0
	00006410	Стол разделочный		1			2004	4 788,00	100	4 788,00	0
	16649466	Стол центральный		1			2013	4 886,66	100	4 886,66	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер.постройки и пр.)	Место-нахождение	количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт.	Площадь (кв.м.)					%	Руб.	
					общая	полезная	Встрпистр.					
				1				2013	5 149,00	100	5 149,00	0
	16649454	Уголок природы «Лесенка»		1				2012	4 300,00	100	4 300,00	0
	16648315	Шкаф высокий со стеклом		2				2012	7 000,00	100	7 000,00	0
	16648320-16648321	Шкаф для одежды		6				2012	20 700,00	100	20 700,00	0
	16648353-16648358	Шкаф для одежды 3-х секционный		2				2012	7 000,00	100	7 000,00	0
	16648324-16648325	Шкаф для уборочного инвентаря		6				2007	32 772,00	100	32 772,00	0
	16644443-16644448	Шкаф детский		8				2016	38 840,00	100	38 840,00	0
	16649492-16649499	Шкаф детский 5-ти секционный		5				2015	18 195,55	100	18 195,55	0
	16649468-16649472	Шкаф детский для раздевания 5-ти секционный		1				2013	5 806,00	100	5 806,00	0
	16649457	Шкаф детский		1				2013	6 997,00	100	6 997,00	0
	16649456	Шкаф детский							39 549,66	100	39 549,66	0
		Методическая литература и пособия							7 815 874,41		5 447 016,59	2 368 857,82
Итого												

От имени Учреждения

Руководитель Учреждения

Г.Г. Сунгатуллина

Руководитель МБУ «ЦБ УО»

Д.Р. Шаймарданова

Приложение № 2
к договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
от « 05 » июни 2021 г. № 006/21-072

Акт приема-передачи

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Пузыревой И.Г., действующей на основании Положения и доверенности от 07.06.2021г. №16/33-н/16-2021-6-600, передает, а

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 64 «Солнышко» пгт. Нижняя Мактама», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Сунгатуллиной Гузалии Гумаровны, действующей на основании Устава и приказа от 01.10.2019 г. № 82-к, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество – недвижимое, особо ценное движимое и иное движимое имущество в соответствии с перечнем (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора от « 05 » июни 2021 г. № 006/21-072

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**
Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а

Учреждение

Адрес: Республика Татарстан, Альметьевский район, пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 38
ОКПО 56342741
ИНН/ОГРН 1644020167 / 1021601629565
Расчетный счет 03234643926080001100 ЛБГ07943145-ДС64 (ЛБВ07943145-ДС64)
Отделение-НБ Республика Татарстан банка России / УФК по Республике Татарстан г. Казань,
Бик банка 019205400

От имени Уполномоченного органа

И.Г. Пузырева/
(подпись)
М.П.

От имени Учреждения

Г.Г. Сунгатуллина/
(подпись)
М.П.